



STUDIO CARRARA
amministrazioni condominiali

Geom. Agata Carrara
via Seminario n°10, 41034 Finale Emilia (MO)
via Mantova n°187, 44049 Vigarano Pieve (FE)

Tel.: 0535/93063 - cell.: 349 /3423524
email: geom.agatacarrara@outlook.it – pec: geom.agatacarrara@pec.it

P.IVA: 03677740361

TARIFFARIO SOCI ASSIPI

Principali prestazioni di amministrazione ordinaria quali:
Tenuta del registro dei verbali di assemblea, anagrafica, tabelle millesimali, contabilità;
Assemblee ordinarie e n°1 annua straordinaria;
Sopralluoghi, contatti telefonici;
Gestione del conto corrente bancario intestato al condominio;
Cura ed osservanza del regolamento condominiale;
Puntuale esecuzione delle delibere assembleari;
Redazione del rendiconto annuale e preventivo per l'anno successivo, relativi riparti ed invio copia degli stessi;
Cura dei rapporti con enti pubblici inerenti alla gestione ordinaria e straordinaria;
Cura dei rapporti con i fornitori;
Richiesta preventivi ordinari, ricerca fornitori, stipula e/o aggiornamento delle polizze di assicurazione;
Passaggio di consegne al termine dell'incarico.
€ 65.00 annue per unità abitativa

N.b: esclusa rivalsa INPS sull'imponibile pari al 4 % ed eventuali oneri necessari per legge.

Prestazioni escluse dal compenso ordinario:	
Rimborso spese d'ufficio	€ 10,00 annuale per unità abitativa
Rimborso spese postali	dichiarate al termine dell'esercizio annuale
Oneri fiscali (predisposizione modello 770, redazione quadro AC ed ulteriori adempimenti necessari per legge)	a partire da € 250.00 tot.
Assemblee straordinaria (a pagamento dalla seconda)	€ 60.00 cad.
Preparazione della modulistica per le agevolazioni fiscali	€ 20,00 cad.
Redazione regolamento condominiale	a partire da € 250.00 tot.
Gestione di sinistri presso la compagnia assicuratrice dell'edificio	a partire da € 60,00 cad.
Rappresentanza legale del condominio in fase giudiziale	importo da valutare preventivamente in sede assembleare
Solleciti dovuti a morosità per pagamenti effettuati dopo 60 giorni	€ 30.00 cad.
Ripartizione bilancio proprietario-inquilino	€ 20.00 tot.
Partecipazione ad udienze ti tipo attivo e passivo	importo da valutare preventivamente in sede assembleare

N.b: esclusa rivalsa INPS sull'imponibile pari al 4 % ed eventuali oneri necessari per legge.